

ZARZĄDZENIE NR 216/2019
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO
z dnia 8 sierpnia 2019 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie procedur wewnętrznych powoływania biegłych rzeczoznawców majątkowych w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1464) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 106/2017 Wojewody Łódzkiego z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie procedur wewnętrznych powoływania biegłych rzeczoznawców majątkowych w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi, zmienionego zarządzeniem Nr 163/2017 z dnia 14 lipca 2017 r.¹ oraz Nr 102/2018 z dnia 29 czerwca 2018 r.² wprowadza się następujące zmiany:

1) w Procedurach wewnętrznych powoływania biegłych rzeczoznawców majątkowych w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi stanowiących załącznik nr 1 do zarządzenia:

a) w § 11 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. W przypadku kiedy ustalone ceny, ze względu na ich wysokość, nie będą gwarantowały możliwości zlecenia wszystkich zaplanowanych wycen w danym roku kalendarzowym, wówczas Komisja odstąpi od sporządzenia Cennika jedynie na podstawie przesłanych propozycji wynagrodzeń i utworzy Cennik biorąc pod uwagę średnie ceny określone zgodnie z ust. 6, średnie ceny na rynku województwa łódzkiego za podobne operaty szacunkowe, średnie ceny za podobne operaty szacunkowe wykonane na zlecenie Wojewodów, a także średnie ceny za podobne operaty szacunkowe wykonywane przez ostatnie 2 lata dla Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, wyliczając cenę średnią arytmetyczną.”,

¹ Zarządzenie Nr 163/2017 Wojewody Łódzkiego z dnia 14 lipca 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie procedur wewnętrznych powoływania biegłych rzeczoznawców majątkowych w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.

² Zarządzenie Nr 102/2018 Wojewody Łódzkiego z dnia 29 czerwca 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie procedur wewnętrznych powoływania biegłych rzeczoznawców majątkowych w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.

b) w § 12:

– ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Komisja aktualizuje Cennik co dwa lata. Po aktualizacji Cennika w oparciu o procedurę opisaną w § 11 oraz § 12 ust. 1 i 2, następne aktualizacje Cennika będą przeprowadzane jedynie w oparciu o obowiązujący za dany okres wskaźnik inflacji.”,

– po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu

„4. W przypadku pojawienia się nowego opisu rodzaju wyceny w Cenniku wynagrodzenie ustalone będzie według wartości z Cennika właściwej dla nieruchomości podobnych. Następne aktualizacje będą przeprowadzane jedynie w oparciu o obowiązujący za dany okres wskaźnik inflacji.”;

2) załącznik nr 3 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WOJEWODA ŁÓDZKI

Zbigniew Rau

* Przynajmniej jedna działka zabudowana (wskazana w zamówieniu) budynkiem lub budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) lub działki niezabudowane i przynajmniej jedna działka zabudowana (wskazane w zamówieniu) budynkiem lub budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, w rozumieniu wyżej powołanej ustawy.

** Przez nieruchomość zabudowaną o szczególnym charakterze, niestandardową rozumie się taką, na której znajdują się: stacja paliw, hala produkcyjna, magazyn, most, tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych, budynek wielorodzinny oraz zdefiniowane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065) budynek zamieszkania zbiorowego lub budynek użyteczności publicznej. Zakwalifikowanie do tej grupy wymaga akceptacji zlecającego. Cena - stawka roboczogodziny.