

Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2017 r. **stwierdzające nieważność Uchwały Nr (...) Rady Miejskiej (...)** z dnia 9 grudnia 2016 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy (...), w części dotyczącej terenu objętego przedmiotową zmianą Studium w gminie (...), oznaczonego na załączniku nr 3 (Kierunki zagospodarowania- polityka przestrzenna gmina (...) symbolem P-U wraz ze wszystkimi ustaleniami dla ww. terenu zawartymi w tekście zmiany Studium, stanowiącym załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały (PNIK-I4131.10.2017).

Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium określa się w szczególności m.in. obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (...).

W tekście zmiany Studium w rozdziale III.10.1. „Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego”, dla gminy Wieluń ustalono, iż tereny wyróżnione na rysunku w skali 1:15000, wskazuje się do sporządzenia miejscowych planów. W powyższych ustaleniach, w obszarze wsi Dąbrowa nie wskazano terenu o symbolu P-U (działalność gospodarcza – produkcyjno-usługowa, składy, magazyny) w rejonie ul. Sybiraków. Natomiast zgodnie z rysunkiem zmiany Studium (załącznik nr 3 do uchwały) przedmiotowy teren o symbolu P-U, wraz z sąsiadującym terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN, wyznaczony został jako teren do sporządzenia miejscowego planu w pierwszej kolejności, z określonymi wytycznymi dla zagospodarowania.

W związku z powyższym brak wskazania w tekście zmiany Studium terenu o symbolu P-U przy ul. Sybiraków, jak również wytycznych dotyczących jego zagospodarowania w planie miejscowym, narusza art. 10 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z § 7 pkt 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), zgodnie z którym przy sporządzaniu rysunku projektu studium należy używać oznaczeń, nazewnictwa i standardów umożliwiających jednoznaczne powiązanie części tekstowej projektu studium z rysunkiem projektu studium. (...) Podkreślenia wymaga fakt, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, dlatego tak istotne jest by ten dokument planistyczny jednoznacznie określał wytyczne do sporządzenia planu miejscowego (...).