

Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego z dnia 21 marca 2017 r. **stwierdzające nieważność Uchwały Nr (...) Rady Miejskiej (...)** z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym. (PNIK-I.4131.200.2017)

Uzasadnienie tezy (wyciąg)

(...) Zgodnie bowiem z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym – gospodarowaniem mieniem komunalnym należy do kompetencji wójta, burmistrza, prezydenta miasta. Bez wątpienia gospodarowanie mieniem komunalnym obejmuje zadania wynikające z uchwał rady, zwłaszcza podjętych na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym oraz zadania wynikające z innych przepisów prawa, a w szczególności z ustawy o gospodarce nieruchomościami (Samorząd Gminny. Dom Wydawniczy ABC, 2005 wyd. II Komentarz ABC 2005). To wójt, burmistrz, prezydent miasta po uzyskaniu zgody rady na zbycie nieruchomości, uwzględniając stan faktyczny i prawny, ustala, czy nieruchomość może być zbyta w trybie bezprzetargowym, czy w trybie przetargu. Tak więc Rada ustalając (przy wyrażeniu zgody na sprzedaż) tryb zbycia nieruchomości naruszyła kompetencje burmistrza jako organu wykonawczego. (...)