

Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego z dnia 28 lipca 2016 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Miasta (...) z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (...) dla jedenastu obszarów położonych na terenie miasta, w części dotyczącej załącznika nr 8 oraz załącznika nr 4 w zakresie terenów o symbolu 4-4MNu i 4-6KD-D. (...)

Uzasadnienie tezy (wyciąg)

(...) z ustaleń dokonanych przez organ nadzoru wynika, że przedmiotowa uchwała została uchwalona z istotnym naruszeniem zasad sporządzania aktu planistycznego określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587) w zakresie zgodności granic obszaru objętego planem miejscowym z uchwałą o przystąpieniu do uchwalenia niniejszego planu miejscowego.

Granice obszaru objętego planem są niezgodne z granicami obszarów wyznaczonych na załącznikach graficznych do uchwały (...) Rady Miasta (...) z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (...) dla jedenastu obszarów położonych na terenie miasta. Ustaleniami planu objęto większy obszar niż w uchwale o przystąpieniu. Dotyczy to załącznika graficznego nr 4, gdzie planem objęto teren o symbolu 4-4MNu i 4-6KD-D oraz załącznika nr 8 w zakresie terenu 8-5MNu, 8-1KD-G, 8-4MNu, podczas gdy tereny te nie były przedmiotem uchwały o przystąpieniu. Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do uchwały o przystąpieniu do uchwalenia planu. W niniejszym przypadku obszar objęty planem wykracza poza granice ustalone w uchwale o przystąpieniu.

Wyznaczone w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu granice opracowania są wiążące dla rady gminy przy uchwalaniu planu miejscowego, ponieważ wyznaczają zasięg terytorialny obowiązywania prawa miejscowego. Jeśli zachodzi konieczność zmiany ostatecznego przebiegu granic planu, korekta może nastąpić tylko poprzez zmianę uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego (wyrok NSA z dnia 13 września 2005 r., sygn. akt II OSK 74/05). (...)