

**Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego z dnia 28 kwietnia 2016 r. stwierdzające nieważność uchwały Rady Gminy (...) z dnia 24 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (...) dla obszaru obejmującego części sołectw (...) w całości**

Uzasadnienie tezy (wyciąg)

(...) Po dokonaniu analizy prawnej organ nadzoru stwierdza, że uchwała istotnie narusza prawo, to jest art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wyznaczając w planie miejscowym granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a tej ustawy należy określić granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

Zdaniem organu nadzoru, biorąc pod uwagę zapisy ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, uciążliwość generowana przez wiatraki nie zamyka się w strefach ochronnych od terenów oznaczonych w planie symbolem EW (urządzenia elektroenergetyczne wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii - elektrownie wiatrowe). Z materiałów dołączonych do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby niniejszego planu, na podstawie zasięgu izofonu 40 dB oraz 45 dB od wyznaczonych w planie terenów o symbolu EW, wynika że część stref związanych z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu znajduje się poza obszarem objętym niniejszym planem miejscowym, w szczególności:

- na Fragmencie 1 - poza obszarem planu znajduje się część izofony 40 dB od terenów 1.20 EW, 1.23 EW, 1.24 EW oraz 1.34 EW;
- na Fragmencie 2 - poza obszarem planu znajduje się część izofony od terenu 2.4 EW;
- na Fragmencie 3 - poza obszarem planu znajduje się część izofony 40 dB od terenów 3.2 EW, 3.3 EW, 3.24 EW, 3.25 EW, w tym fragment izofony 40 dB od terenów 3.24 EW oraz 3.25 EW znajduje się na obszarze gminy sąsiedniej (...);
- na Fragmencie 4 - poza obszarem planu znajduje się część izofony 40 dB od terenu 4.5 EW;
- na Fragmencie 5 – poza obszarem planu znajduje się część izofony 40 dB od terenu 5.2 EW oraz 5.22 EW.

Zdaniem organu nadzoru wskazane na mapach akustycznych, załączonych do ww. prognozy oddziaływania na środowisko, izofony 40 dB wykraczają poza granice obszaru objętego niniejszym planem, a lokalizowane w przedmiotowym planie inwestycje w postaci farm wiatrowych mogą ograniczać zagospodarowanie terenów sąsiadujących z planem w granicach ww. izofony. Podkreślenia wymaga, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest z mocy art. 14 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym aktem prawa miejscowego i

zawiera ustalenia powszechnie wiążące na obszarze, na którym obowiązuje. Miejscowy plan może ustalać przeznaczenie terenów i wprowadzać ograniczenia w wykonywaniu prawa własności jedynie w odniesieniu do terenów nim objętych tzn. znajdujących się w granicach jego opracowania. Plan miejscowy ustanawiający przepisy gminne nie może wprowadzać ograniczeń w wykonywaniu prawa własności na działkach położonych poza granicami określonymi w planie. Mając na uwadze powyższe, zdaniem organu nadzoru, niezgodne z przepisem art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest takie lokalizowanie terenów elektrowni wiatrowych, które powoduje brak możliwości wyznaczenia w granicach opracowania planu kompletnych stref ochronnych, co ma miejsce w niniejszej sprawie. (...)