

Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr 106/2017
Wojewody Łódzkiego
z dnia 15 maja 2017 r.

Cennik Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi

z dnia 02.06.2017 r.
ważny do dnia 02.06.2019 r.

Lp.	Opis rodzaju wyceny	Cena za Opinię netto	VAT	Cena za Opinię brutto
1	Nieruchomości nabyte pod drogi publiczne			
1.1	Nieruchomość niezabudowana	475,00	23,00%	584,25
1.2	Nieruchomość zabudowana*	872,00	23,00%	1 072,56
2	Nieruchomości nabyte pod linie kolejowe			
2.1	Nieruchomość niezabudowana	487,00	23,00%	599,01
2.2	Nieruchomość zabudowana*	851,00	23,00%	1 046,73
3	Nieruchomości nabyte pod lotniska			
3.1	Nieruchomość niezabudowana	487,00	23,00%	599,01
3.2	Nieruchomość zabudowana*	851,00	23,00%	1 046,73
4.	Nieruchomości pod budowę przeciwpowodziowe			
4.1	Nieruchomość niezabudowana	487,00	23,00%	599,01
4.2	Nieruchomość zabudowana*	851,00	23,00%	1 046,73
5.	Określenie wartości szkód i zmniejszenia wartości Nieruchomości**	866,00	23,00%	1 065,18
6.	Nieruchomość zabudowana o szczególnym charakterze - niestandardowa Wyceny – stawka roboczogodziny***	36,00	23,00%	44,28
7.	Nieruchomości nabyte pod sieci przesyłowe			
7.1	Nieruchomość niezabudowana	434,00	23,00%	533,82
7.2	Nieruchomość zabudowana*	680,00	23,00%	836,40
8.	Nieruchomości nabyte pod terminal regazyfikacyjny skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu			
8.1	Nieruchomość niezabudowana	434,00	23,00%	533,82
8.2	Nieruchomość zabudowana*	680,00	23,00%	836,40

WOJEWODA ŁÓDZKI

Zbigniew Rau

02.06.2017

Podpis i data

* przynajmniej jedna działka zabudowana (wskazana w zamówieniu) budynkiem lub budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) lub działki niezabudowane i przynajmniej jedna działka zabudowana (wskazane w zamówieniu) budynkiem lub budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w rozumieniu wyżej powołanej ustawy.

** Wycena na podstawie § 43 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U.2004.207.2109).

*** Przez nieruchomość zabudowaną o szczególnym charakterze, niestandardową rozumie się taką, na której znajdują się: stacja paliw, hala produkcyjna, magazyn, most, tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych, budynek wielorodzinny oraz zdefiniowane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1422) budynek zamieszkania zbiorowego lub budynek użyteczności publicznej. Zakwalifikowanie do tej grupy wymaga akceptacji zlecającego. Cena - stawka roboczogodziny.