

Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

WYKONAWCY
biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn: „*Wykonanie przebudowy budynku Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Łąkowej nr 40*”

Pytania i odpowiedzi do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zmiana treści siwz:

I. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, jako Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), udziela odpowiedzi na zadane pytania do przedmiotowego postępowania:

1. W związku z ogłoszonym postępowaniem o udzielenie w/w zamówienia publicznego zwracamy się z prośbą o zmniejszenie wysokości wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5% ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie w wysokości 10% znacznie ogranicza konkurencję i pozbawia możliwości ubiegania się o zamówienie wykonawcom zdolnym do jego wykonania, posiadającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.

2. Proszę o uszczegółowienie informacji nt. stolarki okiennej i drzwiowej, w projekcie jest tylko ogólny opis stolarki, brak oznaczeń na rysunku, brak rysunku zestawienia stolarki.

Zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej w załącznikach.

3. Projekt nie zawiera zestawienia stolarki, czy zostanie uzupełniony?

Tak, zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej w załącznikach.

4. Kosztorys nie zawiera uzupełnień ubytków zaprawy, uszkodzenia cegieł, przemurowań i wzmocnień pęknięć fundamentu od strony zewnętrznej, z praktyki wiemy, że należałoby cały tynk wymienić.

Należy wykonać zgodnie z zaleceniami w Ekspertyzie technicznej.

5. Czy w zakresie etapu I wchodzi naprawa gzymsu?

Naprawa gzymsu jest integralną częścią robót etapu I.

6. W projektach konstrukcji brak jest zestawień stali zbrojeniowej - czy istnieje możliwość dostarczenia ich?

Na rysunkach konstrukcji wszystkie pręty zbrojeniowe są opisane w zakresie średnicy, długości i ilości.

7. W przedmiarach robót brak jest pozycji - zabezpieczenie styropianu na ścianach fundamentowych po przez zastosowanie warstwy siatki z klejem. Konieczność wykonania tej czynności wynika z opisów konstrukcji i architektury.

Zabezpieczenie należy wykonać, zgodnie ze sztuką budowlaną i przyjętą technologią.

8. Na pierwszym etapie realizacji nie przewiduje się docieplenia ścian zewnętrznych powyżej piwnic. Nie przewiduje się również wykonania obróbek blacharskich. Ponieważ wymienia się pokrycie dachu, wykonuje ocieplenie gzymsów i ogniomurów, wymienia orynnowanie, brak obróbek blacharskich jest niezgodne ze sztuką budowlaną. Czy należy wykonać obróbki i z jakiej blachy?

W wymienionych przypadkach należy wykonać pełne obróbki blacharskie z blachy stalowej, powlekanej w kolorze grafitu.

9. Instalowane jest nowe orynnowanie. W przedmiarach i opisie konstrukcji zakłada się wykonanie rynien z blachy ocynkowanej. Natomiast w opisie do proj. architektury zapisano: "Kolorystyka elementów grafit" Które zalecenia realizować?

Rynny oraz rury spustowe mogą być wykonane z PCV w kolorze grafitu.

10. Brak jest w projekcie wykazu stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej. Brak jest określenia cech szczególnych tych elementów jak izolacyjność, sposób otwierania, kolorystyka. W przedmiarze stolarka okienna jako aluminiowa montowana jest w licu ocieplenia. Ale ocieplenia nie ma na tym etapie. W opisie architektury znajduje się zapis: "Wstępnie przyjęto mocowanie stolarki okiennej na granicy muru i termomodernizacji, sugeruje się mocowanie okien na konsolach okiennych w warstwie ocieplenia budynku", "Stolarka okienna PCV/aluminiowa". Kto ma zdecydować?

Zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej w załącznikach.

Sugerowane jest wykonanie okien na konsolach dystansujących, w linii przyszłej termoizolacji, bądź jako rozwiązanie równoważne, a przede wszystkim korzystniejsze finansowo osadzenie okien w licu istniejącego muru, przy założeniu, że w etapie trzecim, termoizolacja będzie wykonana z uwzględnieniem węgarzków.

Materiał ram – PCV. Parametry stolarki okiennej jak i ślusarki drzwiowej w załącznikach.

11. W przedmiarze stolarka okienna jest jako aluminiowa, w tym 3 okna jako EI60 z zaznaczeniem, że okna te będą na I piętrze. W projekcie nie ma okien o wymiarze 85x150 cm na I piętrze. Natomiast na rzucie parteru jest wskazane jedno okno EI60 w podcieniu. Prosimy o wyjaśnienie powyższego.

Stolarka okienna powinna zostać wykonana zgodnie z projektem architektonicznym, z uwzględnieniem obostrzeń dla okien PPOŻ.

Materiał ram – PCV. Parametry stolarki okiennej jak i ślusarki drzwiowej w załącznikach.

12. Brak jest w przedmiarze dwóch przewodów wentylacyjnych "Z" z piwnicy, które wyprowadzone są po przez ściany parteru, na wysokość 2 m od poziomu parteru. Czy będą wykonane w I etapie?

Oba przewody wentylacyjne (kanały Z) należy wykonać w pierwszym etapie.

13. Prosimy o informację, w jaki sposób realizowane będą zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę do celów technologicznych. W zamówieniu nie ma tych przyłączy.

Przyłącza i instalacje elektryczne, gazowe i wodno-kanalizacyjne są przewidziane w II etapie inwestycji. Na nieruchomości obecnie nie ma przyłącza wodno-kanalizacyjnego a istniejące stare przyłącze energetyczne jest nieczynne.

- II. Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w następującym zakresie:

- 1) Treść w/w pytań i odpowiedzi stanowi integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszenia o zamówieniu.
- 2) Do dotychczasowej treści SIWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu dodaje się następujący zapis „Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści Opisu przedmiotu zamówienia wskazane zostały znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę – Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się zaproponowane w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w opisie przedmiotu zamówienia za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła

lub szczegółowego procesu”. Wykonawca oferujący rozwiązania równoważne obowiązany jest wykazać ich równoważność.

3) zmienia się termin składania i otwarcia ofert:

Termin składania ofert: 29.07.2020 r godz. 11:00

Termin otwarcia ofert: 29.07.2020r godz.: 11:30.

wz. Dyrektora Generalnego Urzędu



Anna Ciupa

Dyrektor Biura Kadr, Płac i Budżetu

Załączniki:

- 1) zestawienie stolarki okiennej,
- 2) zestawienie stolarki drzwiowej,
- 3) Rzut parter,
- 4) Rzut piętro